

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 135 /TBTHADS-KV3

Tây Ninh, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện
Đức Hòa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐTHADS ngày 22 tháng 07
năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn được tổ chức thẩm
định giá để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.*

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu B, xã Hậu
Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Gái Lành, thuộc
thửa số 458, tờ bản đồ số 20, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản
đồ số 21). Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giấy CNQSDĐ số CX 844678, do Sở
Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2020, do bà Phạm Thị Gái
Lành đứng tên quyền sử dụng đất.

- 01 căn nhà xây dựng kiên cố, mái lợp tole, nền lát gạch men, cất trên thửa số
458, tờ bản đồ số 20, Nay theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số
21.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Ấp Xuân Khánh, xã
Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 31/07/2025 của Phòng thi hành án dân
sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu
giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV, số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của Chứng thư)

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin Bảng biểu phí dịch vụ của Công ty).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng đến khi ban hành chứng thư).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

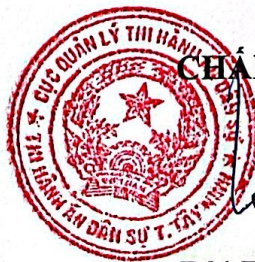
Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh Tây Ninh
(Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở THADSKV3 ;
- VKSND KV3;
- Lưu HSTHA. .



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn